PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE



N

Legenda
- Stalp de beton
- Linie electrica
- Gard de lemn
- F Fantana

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG

ZONIFICARE
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATE CIMPOESU IOAN
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU DOTARI COMPLEMENTARE

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANŢE TOPO

C.F. nr. 54801

FOLOSINTA TERENURILOR

TAG	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICESITUATE IN EXTRAVILAN
TCL	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE

11 | 30% | 0,9

TCL

TAG

A 702/41

LIMITA INTRAVILAN

M.d. Hubinschi G.

26.45m

Nr. Cad. 52624

65.77m

64.08m

Nr. Cad. 50964

D.E.

6,30

26.63m

7,54

7,72

10,85

ANEXA existenta

LOCUINTA P+M existenta

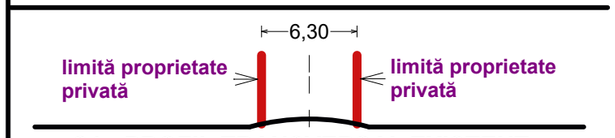
7167000 604400

C.F. nr. 54801
Nr. Cad. 54801
Suprafata masurata: 1713 mp
Suprafata acte: 1700 mp

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul DE	- profil transversal stradă-neuniforma - strada nemodernizata si subdimensionata cu imbracaminte din piatra	- modernizare strada acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului strazii Romană cu strada Nicolae Titulescu, semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 6 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea de subsoluri sau demisol datorita formei terenului si a umiditatii reduse.Terenul se afla in zona colinara fara risc de inundatii sau alunecari de teren
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT D.E

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
CIMPOESU IOAN
STRADA NARCISELOR NR.10,
MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 09.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte
Amplasament: EXTRAVILANUL mun DOROHOI cu acces din DE

Titlu planşă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Proiect nr. 9-9/2021

Faza **PUZ**

Planşa **U.01**